



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
042
FECHA
18/12/2014
ROL S.I.I.
6503-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **046 de fecha 03/12/2014**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. N° **023 de fecha 25/03/2014**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCIÓN 02 EDIFICIOS HABITACIONALES DE 10 PISOS C/U**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ROSA DE MOLLE** N° **3970**
 Lote o Sitio **1C** manzana **SECTOR SANTA TERESA - ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 - LEY 19.537 - PROYECCIÓN DE SOMBRAS - CONJ. DE VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 131 LGUC

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
S Y S INMOBILIARIA LIMITADA		78.210.800-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
JOSÉ MIGUEL SCIARAFFIA ORTEGA		8.791.858-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
1 : 1 ESTUDIO LIMITADA		76.023.724-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
DANNY GUZMÁN PÉREZ	3000529	13.912.439-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ESTRUCTURA	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
JORGE SKORIN PANCIROV	3.179.329-7	041	1°

MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 5230087 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ANTONIO JOSE SKORIN PANCIROV	5.137.545-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	3000062

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CANIO GUILLERMO SCIARAFFIA ORTEGA	8.417.827-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301904-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CANIO GUILLERMO SCIARAFFIA ORTEGA	8.417.827-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301904-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CAROLINA ANDREA CASTRO CISTERNAS	12.066.011-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301521-1

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN 02 EDIFICIOS HABITACIONALES (CONDOMINIO PARINAS III)	019	10/03/2009	11.152,24 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO (+ 238,67 M2), RESOLUCIÓN N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	004		07/07/2014

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. (De cálculo estructural.)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. (Carta de Responsabilidad Profesional)
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 019 DE FECHA 10/03/2009 / FOTOCOPIA R.M.P.E. N° 004 DE FECHA 07/07/2014 - DOM MAHO.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	697	18/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.	DENIS FERREIRA ALFARO CARLA FONTECILLA CANDOLINI	SEC-TE1 SEC-TC6	1133070 1121799	28/11/2014 10/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Aprobación de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GASSMAR INGENIERÍA LTDA.	SEC	327561	11/08/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución de GLP en media presión	CARLA FONTECILLA CANDOLINI	SEC-TC2	1113705	23/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	CARLOS CATALÁN GONZALEZ	TRASVE S.A.	S/N°	25/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	LIEMUN	34.802-I Y OTROS	10/08/2012 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	SERVIU	447	16/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación y Resolución Modificación Proyecto de Edificación	DANNY GUZMÁN PÉREZ	D.O.M. MAHO	019 004	10/03/2009 07/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Resolución Sanitaria Sistema Basura	METALDUC	S.N.S.	2939	21/08/2012

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	697	18/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	DENIS FERREIRA ALFARO CARLA FONTECILLA CANDOLINI	SEC-TE1 SEC-TC6	1133070 1121799	28/11/2014 10/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	GASSMAR INGENIERÍA LTDA.	SEC	327561	11/08/2012
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CARLOS CATALÁN GONZALEZ	TRASVE S.A.	S/N°	25/09/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	CESMEC	IOA-48.002 Y OTROS	14/11/2012 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Informe Procedimiento Evacuación y Planos visados por Bomberos	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	S/N°	16/05/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Acta Recepción Mitigación Señalizaciones de Tránsito	S Y S INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MAHO	S/N°	10/12/2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

NOTA: (VERIFICADO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 02 TORRES HABITACIONALES DE 10 PISOS Y 99 DEPARTAMENTOS C/U, TIPO B-3 POR UN TOTAL DE 11.390,90 M2, AUTORIZADOS POR P.E. ORIGINAL N° 019 DEL 10/03/2009 (11.152,24 M2) Y R.M.P.E. N° 004 DEL 07/07/2014 (POR AMPLIACIÓN DE 238,66 M2), DEL CONDOMINIO PARINAS III, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA TORRE A	5.695,45 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA TORRE B	5.695,45 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	11.390,90 M2
SUPERFICIE TERRENO	6.802,59 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARM/PMD/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)